

POGODBA **o uporabi oziroma najemu »Športnih objektov Rogatec«**

ki so jo dogovorili in sklenili:

Občina Rogatec, Ceste 11, 3252 Rogatec, ki jo zastopa župan Martin Mikolič, ID za DDV: 47348429
(v nadaljevanju lastnik oz. najemodajalec)

Zavod za kulturo, turizem in razvoj Rogatec, Ptujška cesta 23, 3252 Rogatec, ki ga zastopa
direktor Vili Bukšek, ID za DDV: 84120312 (v nadaljevanju upravljalec)

in

davčna št.: ID za DDV:

(v nadaljevanju: najemnik)

kakor sledi:

1. člen

Predmet te pogodbe je uporaba in najem prostorov v Športni dvorani Rogatec in drugih športnih objektov za redno vadbo, rekreacijo in tekmovanja. Pogodba se sklene za obdobje od _____ do _____.

Z vsakim uporabnikom se sklene pogodba o najemu.

2. člen

Lastnik daje v najem:

ŠPORTNI OBJEKT:	
POVRŠINA:	
NAMEN RABE:	
DRUŠTVO/KLUB/SKUPINA/POSAMEZNIK:	
ČAS UPORABE:	
CENA (EUR/URO):	

Vsak (navedite rezerviran dan v tednu) _____, od _____ do _____ ure.
Najemnik bo v prostorih lastnika izvajal (vpišite namen najema prostora) _____.

Ob podpisu pogodbe o najemu športnih objektov se odgovorna oseba seznanja s pravili hišnega reda in pogoji za uporabo dvorane in drugih športnih objektov.

3. člen

Cenik za uporabo športnih objektov potrdi župan na predlog komisije za uporabo in oddajanje športne dvorane in drugih športnih objektov v občini Rogatec, imenovane na podlagi Pravilnika o uporabi in oddajanju športne dvorane in drugih športnih objektov v občini Rogatec.

Za komercialno in enkratno uporabo je potrebno plačati ceno pred začetkom uporabe prostora. Za letno uporabo se plačilo izvede mesečno, na osnovi izstavljenega računa za pretekli mesec.

Najemnik je dolžan račun poravnati v 15-ih dneh, v nasprotnem primeru se pogodba o najemu športnega objekta prekine. Uporabniki bodo plačevali uporabo prostorov preko izstavljenega računa Občine Rogatec. V primeru, da komisija spremeni cenik, se sklene aneks k tej pogodbi.

Za vsak najem se, ne glede na pravico do oprostitve dela plačila najemnine, sklepa pogodba o najemu, z navedenim zneskom realne vrednosti najema po ceniku in klavzulo o oprostitvi dela plačila.

4. člen

Lastnik se obvezuje, da bo:

- omogočil najemniku uporabo športnih objektov po sprejetem urniku uporabe;
- do 18. dne v mesecu izstavil račun za najem športnih objektov v preteklem mesecu;
- urnik koriščenja preko upravljalca usklajeval z najemniki, o spremembah pa bo upravljalec najemnika obvestil najmanj 1 teden pred spremembami;
- poskrbel za redno čiščenje športnih objektov in rekvizitov;
- omogočil tuširanje po končani vadbi,
- nudil najemniku vzdrževan prostor.

5. člen

Najemnik se obvezuje, da bo:

- upravljalca pisno obvestil o odpovedi rezerviranega termina najmanj 3 dni prej, drugače se mu najemnina obračuna, kot da je prostor koristil;
- najete prostore in opremo izročil v sprejetem stanju, med trajanjem najemnega razmerja pa jih tudi vzdrževal in najeto uporabljal kot dober gospodar;
- v primeru nastale škode obvestil skrbnika športnih objektov in skupaj z njim naredil zapisnik o poškodbi (velja tudi za prostore in naprave ob športnih objektih). V kolikor bi škoda nastala v času njegovega termina najema mora le-to tudi poravnati v roku 8 dni po predložitvi odškodninskega zahtevka;
- upošteval vse omejitve, ki jih zahteva lastnik (prepoved kajenja in točenja alkohola v prostorih lastnika);
- račun za najem poravnal v določenem roku;
- v športnih objektih ne bo uporabljal materialov, ki lahko poškodujejo opremo ali pa so škodljivi za zdravje vadečih;
- tekmovanja prijavil ustreznim organom;
- v času tekmovanj organiziral prodajo in pregled kart, redarsko službo in dosledno upošteval hišni red, posredovan s strani lastnika;
- v primerih najema za organizacijo prireditve, koncerta..., sam poskrbel za vse predpriprave, vključno s pridobitvijo ustreznega upravnega dovoljenja za prireditve, uredil varovanje idr. v skladu z zakonodajo. Prav tako mora po končani prireditvi, koncertu ipd., športno dvorano predati v prvotnem (očiščenem) stanju.

6. člen

Lastnik lahko odpove posamezne termine uporabe športnih objektov vsem najemnikom, razen VIZ OŠ Rogatec, v okviru izvajanja šolskega pouka telesne vzgoje in šolskih interesnih dejavnosti (izvedba tekmovanj šolske, medobčinske, področne in državne ravni pa po dogovoru z upravljalcem). V primeru športne dvorane, lahko termine odpove zaradi prodaje dvorane v komercialne namene (koncerti, izredna tekmovanja, prireditve...) ali usklajevanja z ostalimi najemniki dvorane, zaradi zagotavljanja terminov za prvenstvene ali druge tekme. Rok za odpoved termina je 2 tedna.

7. člen

Vstop v športno dvorano ter ostale športne objekte je mogoč šele, ko vodja skupine skupaj s skrbnikom pregleda prostore in odda svoj osebni dokument. V prostore je vstop dovoljen samo tistim osebam, ki bodo prisotne na vadbi. Na parket športnih objektov se lahko stopa samo s športnimi copati, ki imajo očiščene podplate in ne puščajo sledi. V prostore garderob se vstopa 10 minut pred vadbo, zapušča pa se jih najkasneje 20 minut po vadbi.

8. člen

Pri najemu športnih objektov, z namenom organizirane in specialne vadbe, mora organizator lastniku in upravljalcu posredovati potrdilo o registraciji.

9. člen

Pogodbene stranke se dogovorijo, da lahko ta pogodba kadarkoli, v sporazumu med pogodbenimi strankami, preneha. V kolikor med njimi ni dosežen sporazum o prenehanju najemne pogodbe, preneha pogodba s pisno odpovedjo, pri čemer je odpovedni rok 30 (trideset) dni. Lastnik lahko takoj prekine to pogodbo v primerih, ko najemnik:

- zamuja s plačilom najemnine več kot 30 dni;
- spremeni v pogodbi določeno dejavnost v najetih prostorih;
- odda najete prostore v podnajem brez soglasja lastnika;
- ravna z najetimi prostori v nasprotju z ravnanji dobrega gospodarja;
- ne upošteva drugih določil te pogodbe in hišnega reda.

10. člen

Razmerja, ki s to pogodbo niso urejena ali zajeta, bodo stranke urejale le s pisnim aneksom k tej pogodbi. Najemnik s podpisom pogodbe potrjuje, da je seznanjen tudi s hišnim redom določenih športnih objektov, ki je sestavni del te pogodbe.

11. člen

Predstavniki za urejanje medsebojnih operativnih vprašanj so:

-za lastnika: _____, tel.št.: _____,

e-pošta: _____.

-za upravljalca: _____, tel.št.: _____

e-pošta: _____.

-za najemnika: _____, tel.št.: _____,

e-pošta: _____.

12. člen

Morebitne spore bodo stranke reševale sporazumno, v kolikor pa to ne bo mogoče, je za reševanje pristojno Okrajno sodišče v Šmarju pri Jelšah.

Pogodba je napisana na treh straneh in ima 12 členov. Sestavljena je v treh izvodih, od katerih prejme vsaka stranka po en izvod.

Sklenjena je z dnem, ko jo podpišejo vse pogodbene stranke.

Številka:

Datum:

Lastnik:	Upravljalca:	Najemnik:
Občina Rogatec župan Martin Mikolič	Zavod za kulturo, turizem in razvoj Rogatec direktor Vili Bukšek	_____ Odg. oseba: Podpis odg. osebe: